

Årsredovisning

för

Brf Ydal

717600-2595

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Ydal intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 26 mars 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 26 mars 2026

Benny Kullinger

Styrelsen för Brf Ydal, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet

Föreningen har till ändamål att uppföra, besitta och förvalta bostadshus beläget i kvarteret Ydal, samt att i föreningen tillhörig fastighet åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening.

Föreningen förvärvade 1934-02-23 fastigheten Kvarngärdet 12:1 i Uppsala kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 3 våningar med totalt 51 bostadsrätter. Den totala boytan är 3 104 kvm. I fastigheten finns också 2 lokaler med total på 158 kvm. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 66 771 000 kr varav markvärdet motsvarar 31 000 000 kr och byggnadsvärdet 35 771 000 kr.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022-05-30.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningens verksamhet finns registrerad hos Bolagsverket den 31 augusti 1970.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Fastum AB angående ekonomisk förvaltning. Fastighetsskötsel har skötts av Upplands Boservice AB och städning av SIMH (Svenska Institutet för Miljö och Hälsa AB).

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 687 kr/kvm boyta per år.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsskatt och fastighetsavgift. För lokaler betalas statlig fastighetsskatt och skattesatsen är även fortsättningsvis 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Kommunal fastighetsavgift har under år 2025 uppgått till 1 724 kr per lägenhet. Föreningen har skattemässigt 47 lägenheter då vissa lägenheter är ihopslagna.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 20 mars 2025 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Benny Kullinger | Ordförande |
| Robert Larsson | Vice ordförande/sekreterare |
| Per Manhoff | Ledamot |
| Veronika Engkvist | Ledamot |
| Magdalena Eggens | Ledamot/Kassör |
| Terry Hartig | Suppleant |
| Anitta Gustafsson | Suppleant |

Föreningens firmatecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening. Föreningens attestordning för löpande betalningar stadgar att belopp upp till 30 000 kr får attesteras av Benny Kullinger och Magdalena Eggens var för sig. Belopp över 30 000 kr tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden.
Styrelsen tar inte ut något arvode.

Revisorer

| | |
|---|-----------|
| Fredrik Agerson, Företagarnas Revisionsbyrå AB | Ordinarie |
| Peter Zetterling, Företagarnas Revisionsbyrå AB | Suppleant |

Föreningsvald granskare

| | |
|----------------------|-----------|
| Kristina Emanuelsson | Ordinarie |
| Evelina Lindsten | Suppleant |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från 1 juli 2025 höjdes årsavgifterna med 5%. Med anledning av god likviditet har föreningen löst det lån om 1 800 000 kr som löpte ut per 28 december 2025.

Medlemsinformation

Föreningen har 66 (66) medlemmar fördelade på 47 lägenheter. De två lokalerna hyrs ut av föreningen.

Under året har 3 (8) överlåtelser skett.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 406 | 2 287 | 2 125 | 2 019 |
| Resultat efter finansiella poster | 579 | 394 | -48 | 86 |
| Soliditet (%) | 88 | 54 | 46 | 40 |
| Årets res exkl avskrivningar | 825 | 640 | 180 | 330 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 687 | 654 | 609 | 580 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)* | 0 | 552 | 552 | 865 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)* | 0 | 580 | 580 | 909 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 253 | 196 | 184 | 192 |
| Räntekänslighet (%)* | 0 | 1 | 1 | 2 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 264 | 249 | 213 | 217 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 87 | 88 | 88 | 88 |

* Föreningen har under 2025 löst sitt lån, vilket innebär att det inte finns något värde på nyckeltalen skuldsättning per kvm, skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt samt räntekänslighet för 2025.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt, (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm, (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt, (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm, (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, %

Föreningens räntebärande skulder genom föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm, (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 220 466 | 322 380 | 340 000 | 1 290 706 | 394 362 | 2 567 914 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 315 000 | 79 361 | -394 361 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 578 858 | 578 858 |
| Belopp vid årets utgång | 220 466 | 322 380 | 655 000 | 1 370 067 | 578 859 | 3 146 772 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 370 067 |
| årets vinst | 578 858 |
| | 1 948 925 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att avsättes till underhållsfond | 808 400 |
| i ny räkning överföres | 1 140 525 |
| | 1 948 925 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 406 353 | 2 286 917 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 65 654 | 30 952 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 472 007 | 2 317 869 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -1 412 021 | -1 412 074 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -254 300 | -255 140 |
| Avskrivningar | | -245 911 | -245 910 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 912 232 | -1 913 124 |
| Rörelseresultat | | 559 775 | 404 745 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 39 152 | 9 797 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 069 | -20 180 |
| Summa finansiella poster | | 19 083 | -10 383 |
| Resultat efter finansiella poster | | 578 858 | 394 362 |
| Årets resultat | | 578 858 | 394 362 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| | 6, 7, 8, 9, | | |
| Byggnader och mark | 10 | 2 405 205 | 2 651 117 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 405 205 | 2 651 117 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 405 205 | 2 651 117 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 455 | 12 739 |
| Övriga fordringar | 11 | 429 831 | 1 936 071 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 126 364 | 127 575 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 559 650 | 2 076 385 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 600 000 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 600 000 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 159 650 | 2 076 385 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 564 855 | 4 727 502 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 542 846 | 542 846 |
| Fond för yttre underhåll | | 655 000 | 340 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 197 846 | 882 846 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 370 067 | 1 290 706 |
| Årets resultat | | 578 858 | 394 362 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 948 925 | 1 685 068 |
| Summa eget kapital | | 3 146 771 | 2 567 914 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 0 | 1 800 000 |
| Leverantörsskulder | | 102 183 | 101 737 |
| Skatteskulder | | 8 347 | 7 130 |
| Övriga skulder | | 534 | 475 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 307 020 | 250 246 |
| Summa kortfristiga skulder | | 418 084 | 2 159 588 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 564 855 | 4 727 502 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 578 858 | 394 362 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 245 911 | 245 910 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 1 217 | 168 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 825 986 | 640 440 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 10 025 | 49 423 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 57 279 | -371 633 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 893 290 | 318 230 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av skulder till kreditinstitut | | -1 800 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -1 800 000 | 0 |
| Årets kassaflöde | | -906 710 | 318 230 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 1 895 718 | 1 577 488 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 989 008 | 1 895 718 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------------------|--------|
| Somme och grund | 100 år |
| Stomkompletteringar/innerväggar | 100 år |
| Värme | 20 år |
| Fasad | 30 år |
| Yttertak | 40 år |
| El | 50 år |
| Fönster | 50 år |
| Stammar | 60 år |
| Barnvagns- och sophus | 30 år |
| Cykelställ | 15 år |
| Gårdsrenovering | 20 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 131 525 | 2 030 023 |
| Hyror lokaler | 154 028 | 138 094 |
| Hyra förråd | 2 000 | 0 |
| Kabel-TV och bredband | 118 800 | 118 800 |
| | 2 406 353 | 2 286 917 |

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Tvättavgifter | 28 368 | 19 952 |
| Bastuavgifter | 3 100 | 1 955 |
| Gemensamhetslokal | 2 700 | 900 |
| Avg. andrahandsuthyrning | 5 390 | 7 360 |
| Övrig ersättning | 26 096 | 786 |
| | 65 654 | 30 953 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 78 992 | 75 960 |
| Trädgårdsskötsel | 12 145 | 17 677 |
| Kostnader i samband med städdagar | 0 | 316 |
| Städkostnader | 55 860 | 53 760 |
| Snöröjning/sandning | 2 741 | 2 386 |
| Serviceavtal | 855 | 0 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 12 063 | 0 |
| Reparationer | 54 054 | 105 974 |
| Radonmätning | 0 | 7 512 |
| El | 94 531 | 79 651 |
| Värme | 581 859 | 571 979 |
| Vatten och avlopp | 184 517 | 159 351 |
| Avfallshantering | 76 534 | 76 652 |
| Försäkringskostnader | 47 670 | 46 902 |
| Kabel-tv | 86 736 | 86 312 |
| Bredband | 107 100 | 105 906 |
| Förbrukningsinventarier | 5 486 | 21 736 |
| Förbrukningsmaterial | 10 878 | 0 |
| | 1 412 021 | 1 412 074 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 7 710 | 8 850 |
| Fastighetsavgift | 81 028 | 76 610 |
| Telefoni | 3 285 | 3 173 |
| Datorkommunikation | 1 816 | 1 362 |
| Hemsida | 2 838 | 2 742 |
| Porto | 5 100 | 4 896 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 0 | 639 |
| Revisionsarvode | 27 031 | 25 250 |
| Ekonomisk förvaltning | 112 150 | 72 064 |
| Upprättande av underhållsplan | 0 | 52 594 |
| Uppdatering av underhållsplan | 4 462 | 0 |
| Övriga förvaltningskostnader | 8 880 | 6 960 |
| | 254 300 | 255 140 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 353 621 | 521 800 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | 8 831 821 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 353 621 | 9 353 621 |
| Ingående avskrivningar | -7 548 328 | -483 853 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | -6 896 571 |
| Årets avskrivningar | -167 905 | -167 904 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 716 233 | -7 548 328 |
| Utgående redovisat värde | 1 637 388 | 1 805 293 |
| Taxeringsvärden byggnader | 35 771 000 | 32 636 000 |
| Taxeringsvärden mark | 31 000 000 | 37 249 000 |
| | 66 771 000 | 69 885 000 |
| Bokfört värde mark | 200 200 | 200 200 |
| | 200 200 | 200 200 |

Not 7 Sophus

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 630 545 | 630 545 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 630 545 | 630 545 |
| Ingående avskrivningar | -273 234 | -252 216 |
| Årets avskrivningar | -21 018 | -21 018 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -294 252 | -273 234 |
| Utgående redovisat värde | 336 293 | 357 311 |

Not 8 Fastighetsförbättringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 436 653 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | -3 436 653 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -3 059 850 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | 3 059 850 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 9 Ombyggnad

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 6 396 182 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | -6 396 182 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -4 492 434 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | 4 492 434 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 10 Markanläggning

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 001 014 | 0 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | 1 001 014 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 001 014 | 1 001 014 |
| Ingående avskrivningar | -712 702 | 0 |
| Omklassificeringar K3 | 0 | -655 714 |
| Årets avskrivningar | -56 988 | -56 988 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -769 690 | -712 702 |
| Utgående redovisat värde | 231 324 | 288 312 |

Not 11 Övriga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Avräkningsfordran Fastum | 389 008 | 692 862 |
| Skattekonto | 40 823 | 40 353 |
| Fastum Fasträntekonto | 0 | 1 202 856 |
| | 429 831 | 1 936 071 |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| | Lånebelopp 2025-12-31 | Lånebelopp 2024-12-31 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Långgivare | | |
| SEB - Löst lån 2025-12-23 | 0 | 1 800 000 |
| | 0 | 1 800 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | 0 | 1 800 000 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 0 | 777 |
| Övriga upplupna kostnader | 87 181 | 89 347 |
| Upplupet revisionsarvode | 26 000 | 24 500 |
| Förutbetalda intäkter | 193 840 | 135 622 |
| | 307 021 | 250 246 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 125 000 | 8 125 000 |
| | 8 125 000 | 8 125 000 |

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen planerar att höja årsavgifterna från och med 2026-07-01.

Årsredovisningen har beslutats 2026-02-26.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Benny Kullinger
Ordförande

Robert Larsson

Per Manhoff

Magdalena Eggens

Veronika Engkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor
Företagarnas Revisionsbyrå AB

Kristina Emanuelsson
Föreningsvald granskare







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Ydal.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-03 10:15:04

Dokumentet är undertecknat av:

| | |
|--|---------------------|
|  BENNY KULLINGER (19460518XXXX) Ordförande | 2026-02-26 10:17:18 |
|  Anna Kristina Emanuelsson (19660727XXXX) Föreningsrevisor | 2026-02-26 08:46:45 |
|  Kjell Fredrik Agerson (19711019XXXX) Revisor | 2026-03-03 10:15:04 |
|  Maria Magdalena Eggens (19760304XXXX) Styrelsemedlem | 2026-02-28 10:36:59 |
|  Per-Anders Albert Manhoff (19520202XXXX) Styrelsemedlem | 2026-03-02 09:42:26 |
|  Robert Lars-Johan Larsson (19700405XXXX) Styrelsemedlem | 2026-02-27 13:55:23 |
|  VERONIKA ENGKVIST (19631209XXXX) Styrelsemedlem | 2026-03-01 13:17:21 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Ydal.pdf (139745 byte)

8CA6B9C0B659FB5963D11AB4B14DEF8D3FA8410B0DD957799ACB0BBFF547A23DAC2EC24CF95F56C5ED97
FAA0C273EC4BA0116E11F657195915A38DE4D7E626C8

<https://esign.summera.support/verify>